

## Annexe : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b> initié par <u>WAHL Georges Omega Development sàrl</u> élaboré par <u>paet-s-à-r-l acom sàrl</u>		<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																																											
<b>Situation géographique</b> Commune <u>Feulen</u> Localité <u>Niederfeulen</u> Lieu-dit <u>Rue Belle-Vue</u>		<b>Organisation territoriale</b> CDA _____ Commune prioritaire pour le développement de l'habitat <input type="checkbox"/> Espace prioritaire d'urbanisation <input type="checkbox"/>																																											
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier <u>Tous les réseaux sont disponibles. Un projet pour un nouveau tuyau d'eaux pluviales vers la RN est en cours d'élaboration de la part de l'administration communale. Maison relais; école primaire; crèche; église; service médicaux; restauration; hall sportif; terrain de foot; parc; station d'essence</u>																																													
<b>Données structurantes du PAG</b> N° de référence du PAG <u>96C/008/2018</u> Zone(s) concernée(s) <u>zone mixte à caractère rural d'habitation 1</u>		<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b> Environnement Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha <input type="checkbox"/> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ m Présence de biotope(s) <input type="checkbox"/> Zone de bruit <input type="checkbox"/> Voirie nationale (permission de voirie) <input type="checkbox"/> Gestion de l'Eau (zones inondables) <input type="checkbox"/> Sites et Monuments Inventaire suppl. <input type="checkbox"/> Monument national <input type="checkbox"/> Zone SEVESO <input type="checkbox"/> Autres _____																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td></td> <td>0.40</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td></td> <td>0.90</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td></td> <td>0.60</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td></td> <td>25.00</td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	COS		0.40	CUS		0.90	CSS		0.60	DL		25.00	Emplacements de stationnement	2																											
	minimum	maximum																																											
COS		0.40																																											
CUS		0.90																																											
CSS		0.60																																											
DL		25.00																																											
Emplacements de stationnement	2																																												
<b>Terrain</b> Surface brute <u>0.2216 0.2217 ha</u> 100 % Surface nette <u>0.1644 0.1555 ha</u> <u>74.09 70.14 %</u> Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) <u>0.0000 ha</u> 0.00 % Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) <u>0.0473 0.0477 ha</u> <u>24.36 21.52 %</u> Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) <u>0.0000 ha</u> 0.00 % Surface destinée au stationnement public <u>0.0048 0.0084 ha</u> <u>2.47 3.79 %</u> Surface destinée à l'espace vert public <u>0.0053 0.0101 ha</u> <u>2.39 4.56 %</u> Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public <u>0.0000 ha</u> 0.00 % <b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b> <u>0.0674 0.0662 ha</u> <u>26.94 29.86 %</u> Scellement maximal du sol (terrain net) <u>0.0985 0.0800 ha</u> <u>60.02 51.45 %</u>		Surface cédée au domaine public communal <u>0.0674 0.0662 ha</u> Taux de cession <u>25.94 29.86 %</u> Nombre de lots / parcelles / d'îlots <u>5</u> Taille moyenne des lots / parcelles / îlots <u>3.28 3.11 a.</u>																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td>0</td> <td><u>4894 1470 m2</u></td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td>0</td> <td><u>653 528 m2</u></td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td>22.55</td> <td><u>22.55 u./ha</u></td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td>2.50</td> <td>2.50</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td>12</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Surface de vente maximale</td> <td>0</td> <td>m2</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	Surface constructible brute	0	<u>4894 1470 m2</u>	Emprise au sol	0	<u>653 528 m2</u>	Nombre de logements	5	5	Densité de logements / hectare brut	22.55	<u>22.55 u./ha</u>	Personnes estimées / logement	2.50	2.50	Nombre d'habitants	12	12	Surface de vente maximale	0	m2	<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements) Nombre de logements de type: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>minimum</th> <th>maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>unifamilial</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>collectif (&gt;2 log/bât.)</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Nbre de log. à coût modéré</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Surface brute de bureaux maximale</td> <td>0</td> <td>m2</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	unifamilial	5	5	bifamilial	0	0	collectif (>2 log/bât.)	0	0	Nbre de log. à coût modéré	0	0	Surface brute de bureaux maximale	0	m2
	minimum	maximum																																											
Surface constructible brute	0	<u>4894 1470 m2</u>																																											
Emprise au sol	0	<u>653 528 m2</u>																																											
Nombre de logements	5	5																																											
Densité de logements / hectare brut	22.55	<u>22.55 u./ha</u>																																											
Personnes estimées / logement	2.50	2.50																																											
Nombre d'habitants	12	12																																											
Surface de vente maximale	0	m2																																											
	minimum	maximum																																											
unifamilial	5	5																																											
bifamilial	0	0																																											
collectif (>2 log/bât.)	0	0																																											
Nbre de log. à coût modéré	0	0																																											
Surface brute de bureaux maximale	0	m2																																											
<b>Axe(s) de desserte</b> Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH) Route Nationale N15 _____ 4 492 vh/f Chemin Repris CR 350 _____ vh/f Chemin communal Rue Belle-Vue _____		<b>Emplacements de stationnement</b> publics _____ privés (min.) _____ privés (max.) _____ <b>total (max.)</b> _____ <table border="1"> <thead> <tr> <th>activités</th> <th>habitat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td><u>-4 7</u></td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td><u>-14 17</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>14 17</u></td> </tr> </tbody> </table>		activités	habitat	0	<u>-4 7</u>	0	10	0	10	0	<u>-14 17</u>		<u>14 17</u>																														
activités	habitat																																												
0	<u>-4 7</u>																																												
0	10																																												
0	10																																												
0	<u>-14 17</u>																																												
	<u>14 17</u>																																												
<b>Offre de transports en commun</b> Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) <u>80 140 m</u>		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) <u>5 600 m</u>																																											
<b>Infrastructures techniques</b> Longueur totale de canalisation pour eaux usées <u>74 85 m</u> Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales <u>85 m</u>		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>0 m2</u> Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert <u>23 m2</u>																																											