

Annexe I : Tableau récapitulatif

Fiche 1 : Analyse de la conformité du projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP) par rapport au plan d'aménagement général "mouture 2011" (PAG)

Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol

zone d'habitation I

Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le PAG

Degré d'utilisation du sol fixé au niveau du PAG

Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée : 22,17 ares

Coefficients issus du PAG "mouture 2011" : DL / 25 CUS / 0,90 COS / 0,40 CSS 0,60

Analyse de la conformité du PAP au PAG

Lot	Surface à bâtir nette	Nombre de logements		SCB totale		SCB destinée au logement			SCB réservée au logement abordable	Surface d'emprise au sol		Surface de sol scellée
		minimum	maximum	minimum	maximum	minimum	maximum	exclusivement	minimum	minimum	maximum	maximum
1	<u>2,66</u> ares		<u>1</u> u.		<u>295</u> m ²						<u>107</u> m ²	<u>145</u> m ²
2	<u>2,38</u> ares		<u>1</u> u.		<u>290</u> m ²						<u>104</u> m ²	<u>150</u> m ²
3	<u>3,55</u> ares		<u>1</u> u.		<u>295</u> m ²						<u>107</u> m ²	<u>175</u> m ²
4	<u>3,37</u> ares		<u>1</u> u.		<u>295</u> m ²						<u>105</u> m ²	<u>165</u> m ²
5	<u>3,59</u> ares		<u>1</u> u.		<u>295</u> m ²						<u>105</u> m ²	<u>165</u> m ²
Total	<u>15,55</u> ares	<u>0</u>	<u>5</u> u.	<u>0</u>	<u>1.470</u> m ²	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u> m ²	<u>0</u> m ²	<u>0</u>	<u>528</u> m ²	<u>800</u> m ²
Coefficients résultants du projet de PAP :		DL	<u>0,000</u> / <u>22,553</u>	CUS	<u>0,000</u> / <u>0,663</u>	COS	<u>0,000</u> / <u>0,340</u>	CSS	<u>0,514</u>	Log-abo		<u> </u> %
Conformité aux dispositions du PAG et à l'article 29bis :			<u>oui</u> / <u>oui</u>		<u>oui</u> / <u>oui</u>		<u>oui</u> / <u>oui</u>		<u>oui</u>			