

# ADMINISTRATION COMMUNALE DE FEULEN

## MODIFICATION PONCTUELLE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER « QUARTIER EXISTANT » FEULEN

### ARGUMENTAIRE JUSTIFIANT L'INITIATIVE

Réf.n°	
Avis de la Cellule d'Evaluation	
Vote du Conseil Communal	
Approbation du Ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions	

COMMUNE DE FEULEN

Août 2024



CO3 s.à r.l.  
3, bd de l'Alzette  
L-1124 Luxembourg

Concepts, Conseil, Communication en  
urbanisme, aménagement du territoire et  
environnement

tel : 26.68.41.29  
fax : 26.68.41.27  
mail : info@co3.lu

Uta Truffner

DESS – Maîtrise d'ouvrage – projet urbain; Diplôme Européen en Sciences de l'Environnement

Natalie Mace

Bachelor of Science – Raumplanung und Raumordnung

## INHALTSVERZEICHNIS

1. EINLEITUNG.....	1
2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG.....	3
3. PARTIE ÉCRITE .....	5



## 1. EINLEITUNG

Die vorliegende punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ der Gemeinde Feulen wird im Zuge der punktuellen PAG-Änderung „partie écrite – stand de tir“ erstellt und umfasst ausschließlich die Modifikation des schriftlichen Teils („partie écrite“) des PAP „Quartier existant“.

Die punktuelle Änderung des schriftlichen Teils des PAG soll die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Reparaturwerkstatt für Waffenverkauf auf dem Gelände des Schießstandes in Niederfeulen schaffen. Dementsprechend sollen im Zuge der Modifikation des schriftlichen Teils des PAP „Quartier existant“ („partie écrite“) Festsetzungen zur Konstruktion der Gebäude im „Quartier existant – TIR“ (QE\_TIR) angepasst werden.

Die im PAP QE ausgewiesene „stand de tir“ befindet sich ausschließlich am westlichen Ortsrand von Niederfeulen.

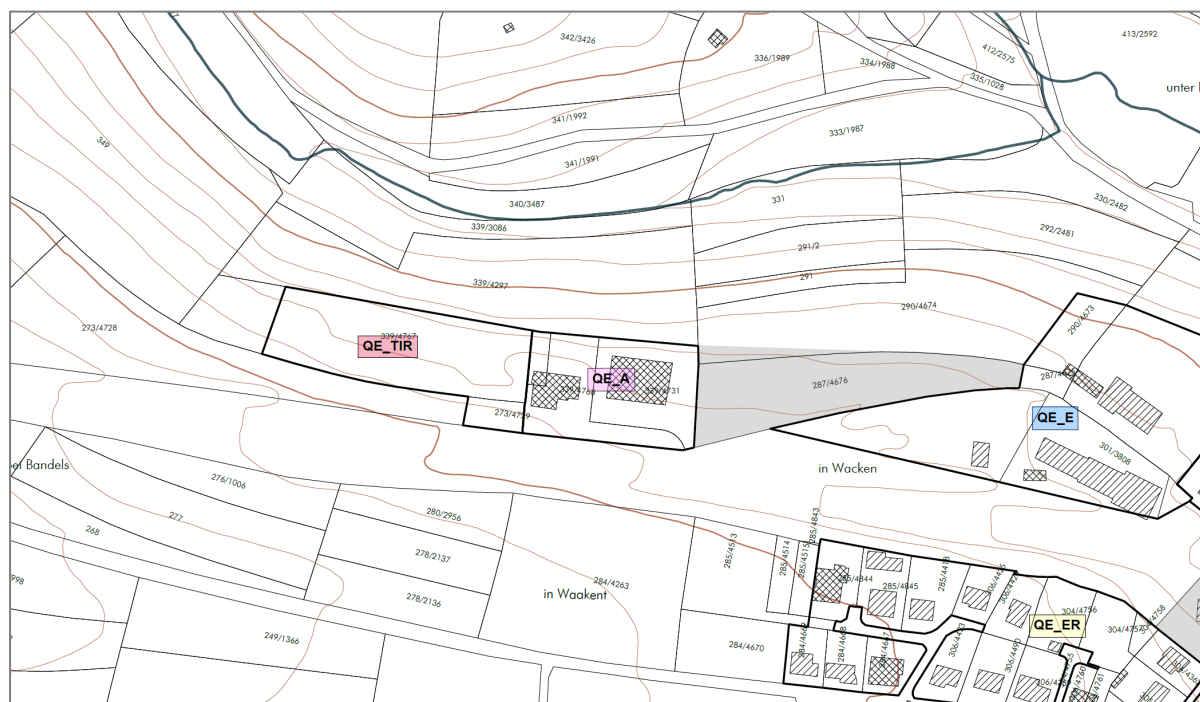


Abb. 1: Verortung des „quartier existant – stand de tir“ im „plan de localisation“ des PAP QE. Quelle: CO3 2024

Von der punktuellen Änderung der „partie écrite“ ist folgendes Kapitel betroffen:

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| ▪ | <i>Chapitre F – Règles spécifiques applicables au PAP « QE – stand de tir » (QE_TIR)</i> | - | Art. 38 : Type des constructions                   |
|   |  | - | Art. 40 : Aménagements, installations, équipements |

Zur ausschließlichen Sicherung der geplanten Nutzung unter Beachtung der Integration in die Landschaft und der Umweltaspekte (potenziell essenzielle Leitlinie für Fledermäuse) wird in dem „quartier existant – stand de tir“ lediglich ein Gebäude zugelassen, welches in Höhe, Tiefe und Fläche begrenzt ist.

Der PAG en vigueur der Gemeinde Feulen basiert auf dem „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement général d'une commune“. Zeitgleich mit dem PAG-Projekt wurde entsprechend der Regelungen des „Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier ‚quartier existant‘ et du plan d'aménagement particulier ‚nouveau quartier‘“ ein PAP QE, der zeitgleich mit dem PAG am 27.11.2019 durch die Innenministerin genehmigt wurde, erarbeitet.



## 2. GEGENSTAND DER PUNKTUELLEN ÄNDERUNG

Die punktuelle Änderung des PAP „Quartier existant“ der Gemeinde Feulen betrifft ausschließlich den schriftlichen Teil („partie écrite“). Die Ausweisungen des graphischen Teils („plan de localisation“) bleiben von der punktuellen Änderung unberührt.

Die Änderung des schriftlichen Teils des PAP „Quartier existant“ umfasst folgende inhaltliche Anpassungen.

- 
- *Chapitre F – Règles spécifiques applicables* - Art. 38 : Type des constructions  
*au PAP « QE – stand de tir » (QE\_TIR)* - Art. 40 : Aménagements, installations, équipements





### 3. PARTIE ÉCRITE

Die Änderungen des schriftlichen Teils des PAP „Quartier existant“ (partie écrite) sind im Folgenden in *rot kursiv* (Ergänzung) bzw. *rot kursiv durchgestrichen* (Streichung) markiert.

## TITRE II REGLES APPLICABLES PAR PAP « QUARTIER EXISTANT »

[...]

### F. Règles spécifiques applicables aux PAP « QE – stand de tir » (QE\_TIR)

[...]

#### Art. 38 Type des constructions

---

Le quartier existant « TIR » (QE\_TIR) peut accueillir des *constructions*, aménagements, ~~des~~ installations et ~~des~~ équipements, ~~propres aux en relation avec~~ les activités d'un stand de tir.

[...]

#### Art. 40 *Constructions, Aménagements, Installations, équipements*

---

*Une seule construction est autorisée en PAP « QE – stand de tir ».*

*La hauteur maximale hors tout, mesurée par rapport au terrain existant, est fixée à 5m.*

*Le nombre de niveaux hors sol est limité à 1 niveau.*

*La surface maximale constructible est de 650m<sup>2</sup>.*

*La profondeur maximale est de 16m.*

Les aménagements, installations et équipements sont à implanter en fonction des lignes de force du terrain.

Les installations et équipements sont à implanter à une distance minimale de 5m par rapport aux limites de propriété.

Les aménagements, installations et équipements sont à concevoir dans un esprit d'intégration au paysage.

[...]