

COMMUNE DE FEULEN

PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL

FICHES DE PRÉSENTATION



CO3 s.à r.l.
3, bd de l'Alzette
L-1124 Luxembourg

Concepts, Conseil, Communication
en urbanisme, aménagement du territoire et
environnement

tel : 26.68.41.29
fax : 26.68.41.27
mail : info@co3.lu

1. EINLEITUNG	1
2. FICHES DE PRÉSENTATION – COMMUNE DE FEULEN	3
3. FICHES DE PRÉSENTATION PAR LOCALITÉ	5
3.1 Niederfeulen	7
3.2 Oberfeulen	9

FICHES DE PRÉSENTATION

1. EINLEITUNG

Die „Fiches de présentation“ zum PAG der Gemeinde Feulen sind nach Art. 1^{er} des

„Règlement grand-ducal du 8 mars 2017 concernant le contenu de la fiche de présentation du plan d'aménagement général d'une commune“

aufgebaut.

In diesem Dokument befinden sich die per RGD vorgegebenen Tabellen pro Ortschaft sowie für die Gesamtgemeinde.

Gesetzliche Grundlage: Art. 1^{er} Objet et contenu

Art. 1	<i>Les orientations fondamentales du projet d'aménagement général sont reprises dans la fiche de présentation.</i>
--------	--

2. FICHES DE PRÉSENTATION – COMMUNE DE FEULEN

Im Folgenden ist das „fiche de présentation“ für die Gesamtgemeinde zu sehen:

COMMUNE DE FEULEN		Fiche de présentation		N° de référence (réservé au ministère)	
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Feulen	Avis de la commission d'aménagement	
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Niederfeulen, Oberfeulen	Vote du conseil communal	
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Approbation ministérielle	
		surface brute	2.283 ha*		
		territoire communal surface cadastrale, PCN2017 (ACT)			

Organisation territoriale de la commune		La présente fiche concerne:			
Région	Centre-Nord	Commune de	Feulen	Surface du territoire	2.283,29 ha*
CDA	<input type="checkbox"/>	Localités de	Niederfeulen, Oberfeulen	Nombre d'habitants	2 169 hab.**
Membre du parc naturel		Quartier de		Nombre d'emplois	213 empl.***
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2017 (ACT)			Espace prioritaire d'urbanisation	
	** AC Feulen, 22/05/2019				
	*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), estimation AC Feulen février 2018				

Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	140	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité		m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m ²				
			nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
			situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]
						potentiel [empl]
						croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	70,63		134	6,18%		
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	14,66		652			
zones mixtes	2,48		154			
zones d'activités	1,27					
zones de bâtiments et d'équipements publics	0,13					
autres (REC-4)	1,52					
TOTAL [NQ]	20,06		806	37,16%		
TOTAL [NQ] + [QE]	90,69		940	43,34%		

Phasage					
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)	
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire
4,71		204			

Zones protégées	
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	21,74 ha
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN	ha
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"	ha
Nombre d'immeubles isolés protégés	70 u.

3. FICHES DE PRÉSENTATION PAR LOCALITÉ

Im Folgenden sind die „fiches de présentation“ pro Ortschaft aufgeführt.

3.1 Niederfeulen

LOCALITE DE NIEDERFEULEN						
Fiche de présentation						
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	<u>Feulen</u>	N° de référence (réservé au ministère)		
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Niederfeulen</u>	Avis de la commission d'aménagement		
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal		
		surface brute	<u>2.283 ha*</u>	Approbation ministérielle		
		territoire communal surface cadastrale, PCN2017 (ACT)				
Organisation territoriale de la commune			La présente fiche concerne:			
Région	<u>Centre-Nord</u>	Commune de	<u>Feulen</u>	Surface du territoire	<u>1.443,22 ha*</u>	
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	<u>Niederfeulen</u>	Nombre d'habitants	<u>1571 hab.**</u>	
Membre du parc naturel		Quartier de		Nombre d'emplois	<u>176 empl.***</u>	
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2017 (ACT), A de Niederfeulen					
	** AC Feulen, 22/02/2019					
	*** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), estimation AC Feulen février 2018					
Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	<u>140</u>	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	<u>2,3</u>	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité		m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m ²				
		nombre d'habitants			nombre approximatif d'emplois	
surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	<u>49,65</u>	<u>81</u>	<u>5,16%</u>			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	<u>13,41</u>	<u>585</u>				
zones mixtes	<u>0,84</u>	<u>59</u>				
zones d'activités	<u>0,49</u>					
zones de bâtiments et d'équipements publics autres (REC-4)	<u>0,13</u>					
autres (REC-4)	<u>1,52</u>					
TOTAL [NQ]	<u>16,39</u>	<u>644</u>	<u>40,99%</u>			
TOTAL [NQ] + [QE]	<u>66,04</u>	<u>725</u>	<u>46,15%</u>			
Phasage						
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)		
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	
<u>4,71</u>		<u>204</u>				
Zones protégées						
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	<u>13,20</u>	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	<u>41</u>	u.	
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha				
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha				

3.2 Oberfeulen

LOCALITE D'OBERFEULEN						
Fiche de présentation						
Refonte complète du PAG	<input checked="" type="checkbox"/>	Commune de	Feulen	N° de référence (réserver au ministère)		
Mise à jour du PAG	<input type="checkbox"/>	Localité de	Oberfeulen	Avis de la commission d'aménagement		
Modification ponctuelle du PAG	<input type="checkbox"/>	Lieu-dit		Vote du conseil communal		
		surface brute	2.283 ha*	Approbation ministérielle		
			territoire communal surface cadastrale, PCN2017 (ACT)			
Organisation territoriale de la commune			La présente fiche concerne:			
Région	Centre-Nord	Commune de	Feulen	Surface du territoire	840,07 ha*	
CDA	<input type="checkbox"/>	Localité de	Oberfeulen	Nombre d'habitants	598 hab.**	
		Quartier de		Nombre d'emplois	37 empl.***	
Membre du parc naturel				Espace prioritaire d'urbanisation		
Remarques éventuelles	* Surface cadastrale, PCN2017 (ACT), B d'Oberfeulen ** AC Feulen, 22/05/2019 *** Nombre de salariés (y compris agriculteurs), estimation AC Feulen février 2018					
Potentiels de développement urbain (estimation)						
Hypothèses de calcul						
Surface brute moyenne par logement	140	m ²				
Nombre moyen de personnes par logement	2,3	hab.				
Surface brute moyenne par emploi en zone d'activité		m ²				
Surface brute moyenne par emploi en zone mixte et zone d'habitation		m ²				
			nombre d'habitants		nombre approximatif d'emplois	
surface brute [ha]	situation existante [hab]	potentiel [hab]	croissance potentielle [%]	situation existante [empl]	potentiel [empl]	croissance potentielle [%]
dans les "quartiers existants" [QE]						
tous quartiers existants	20,98	53	8,86%			
dans les "nouveaux quartiers" [NQ]						
y compris ZAD						
zones d'habitation	1,25	67				
zones mixtes	1,64	95				
zones d'activités	0,78					
zones de bâtiments et d'équipements publics						
autres						
TOTAL [NQ]	3,67	162	27,09%			
TOTAL [NQ] + [QE]	24,65	215	35,95%			
Phasage						
surface brute [ha]		nombre d'habitants (selon DL max.)		nombre d'emplois (selon CUS max.)		
zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	zone d'am. différé	zone d'urbanisation prioritaire	
0,00		0				
Zones protégées						
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EC	8,54	ha	Nombre d'immeubles isolés protégés	29	u.	
Surfaces totales des secteurs protégés d'intérêt communal EN		ha				
Surfaces totales des secteurs protégés "vestiges archéologiques"		ha				